

Indicateur

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT- JOOST-TEN-NODE**

N° :

AFFAIRES SOUMISES AU COLLEGE
AAN HET COLLEGE VOORGELEGDE ZAAK

Direction: 3e direction – SRU

Nos ref: PdV-SV/CD

Date : le 29 novembre 2017

Objet : Service de la rénovation urbaine; Politique de la Ville par le développement des quartiers; programme pluriannuel (2017-2020) ; Approbation Règlement communal de primes pour la rénovation du Logement

Mesdames, Messieurs,

Projet de résolution

Dans le cadre de la Politique de la Ville, le programme approuvé par la Région le 6 juillet 2017, prévoit de soutenir le « Guichet primes » existant, dans le but d'aider de manière proactive les ménages à obtenir des primes à la rénovation de leur habitat ainsi que des primes énergies.

Ce guichet « primes » a été mis en place, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Axe-Louvain », au 132 rue des Deux Églises. Appuyé par la commune, il traite déjà l'ensemble du territoire de la commune de Saint-Josse. Les résultats obtenus confirment la nécessité de pérenniser la structure.

Actuellement, il y existe différentes aides : les primes régionales (données en fonction des travaux réalisés, du revenu du ménage et de la situation de celui-ci), la prime communale qui correspond à 10 % de la prime régionale et les chèques forfaitaires.

Dans le cadre de la politique de la ville, le procédé est légèrement différent. Il y aura les primes régionales, la prime communale (10 % de la prime régionale) ; les chèques communaux et les chèques complémentaires « revitalisation urbaine » pour les travaux énergétiques (isolation toiture, châssis, chaudière). Le montant des chèques « revitalisation urbaine » serait défini en fonction des travaux mais aussi en fonction du revenu du ménage. Le but étant ici d'aider un maximum les ménages fragilisés.

La mise en place de ces chèques communaux et Politiques de Ville induit le remplacement du règlement communal actuel « Primes pour la rénovation du logement ». Vous trouverez celui-ci en annexe.

Le budget prévisionnel annuel est le suivant : (montant arrondi)

Frais de personnel : 2 Équivalents Temps plein Niv A et B (ETP) dont 1/2 ETP A pris en charge par la PdV

Mode de financement :	Personnel	Fonctionnement	Total
PdV Phasing In	35.000,00 €	200.000,00 €	235.000,00 €
Commune	27.800,00 €	111.600,00 €	139.400,00 €
Autre financement : ACS	51.935,00 €	0,00 €	51.935,00 €
TOTAL	114.735,00 €	311.600,00 €	426.335,00 €

Nous vous proposons dès lors :

- △ d'approuver le nouveau règlement communal « Primes pour la rénovation du logement situé sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode » ;
- △ de soumettre le règlement primes « logement » au Conseil Communal.

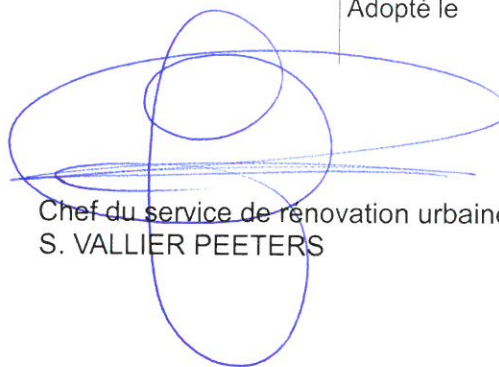
Respectueusement,

Au Collège pour décision.



Gestionnaire du dossier
Ch.DEMAEGHT

Adopté le



Chef du service de rénovation urbaine
S. VALLIER PEETERS

Annexes : 1